

Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Rasitesopimus 837-122-506-
9 (kaapelikaivo)
allekirjoitettava.pdf

Tiedosto

8462e6bfae89c2a0eb74334980a4da74a2cdc4fb9cf118886fa44f9a500f3d1440197
e239440a485af53f1d27a46a823328a5f11c632d74917d44a387dc5662a

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Markku Juhani Järvinen

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

26.12.2025

Päivämäärä

Virpi Johanna Ekholm

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

18.12.2025

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmilla. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=MxyQUM0xmXm8mVWRKLxHeQiEEOp9LnIBE6qfR5QuO59J8yNp7>

RASITESOPIMUS

SOPIMUKSEN OSAPUOLET

1. Tampereen kaupunki (y-tunnus 0211675-2)
PL 487
33101 Tampere,
jäljempänä kaupunki
2. Kiinteistö Oy Hatanpäänvaltatie 44 (y-tunnus 0706349-3)
c/o Aro-Yhtymä Oy
PL 5
00391 Helsinki
tontin 837-122-506-9 omistajana,
jäljempänä tontin omistaja

SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tällä sopimuksella sovitaan kaupungin tietoliikenneverkon kaapelikaivon sijoittamista koskevan kiinteistörasitteen perustamisesta Tampereen kaupunkia varten tontin 837-122-506-9 alueelle (johtorasite).

SOPIMUKSEN EHDOT

1. Tampereen kaupungilla on pysyvä oikeus kaupungin tietoliikenneverkon kaapelikaivon sijoittamiseen ja käyttämiseen tontin 837-122-506-9 alueella. Rasitealue on merkitty liitteenä olevaan karttaan (liite 1) punaisella viivoituksella ja sen pinta-ala on 2,5 m².
2. Tampereen kaupunki maksaa tämän sopimuksen kohteena olevasta rasiteoikeudesta tontin 837-122-506-9 omistajalle kertakaikkisena korvauksena 250 euroa. Korvaus maksetaan tontin omistajan ilmoittamalle tilille viimeistään kahden viikon kuluessa siitä, kun tämä rasitesopimus on allekirjoitettu ja Tampereen kaupungin tätä sopimusta koskeva päätös on saanut lainvoiman.

3. Kaupunki vastaa kaapelikaivon rakentamisesta ja kunnossapidosta sekä niistä aiheutuvista kustannuksista. Kaapelikaivo tulee rakentaa tonttiliittymän kohdalla siten, ettei se estä raskaan ajoneuvoliikenteen kulkua tontille.
4. Tontin 837-122-506-9 omistaja sitoutuu olemaan sijoittamatta rasitealueelle sellaisia rakennelmia, laitteita tai istutuksia sekä olemaan suorittamatta sellaisia kaivaus- ja muita töitä, jotka haittaavat rasitealueelle rakennettavan kaapelikaivon käyttöä tai kunnossapitoa.
5. Mikäli tontin 837-122-506-9 omistaja luovuttaa alueeseen perustuvan oikeutensa kolmannelle, sitoutuu tämä ottamaan luovutuskirjaan ehdon siitä, että tämä sopimus oikeuksineen ja velvollisuuksineen sitoo myös luovutuksensaajaa.
6. Sopimuksen osapuolilla on oikeus muita osapuolia enempää asiassa kuulematta ja ilman eri valtuutusta hakea tämän sopimuksen mukaisen rasisitteen kirjaamista rekisteriin. Kaikista rasisitteen perustamiskustannuksista vastaa Tampereen kaupunki.
7. Tämä sopimus sitoo sopimuksen osapuolia heti, kun se on allekirjoitettu ja Tampereen kaupunkia, kun kaupungin tämän sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja jokainen sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupunki

kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Kiinteistö Oy Hatanpäänvaltatie 44

toimitusjohtaja Markku Järvinen

Liitteet: liite 1 (kartta)

1:500

Liite 1 (kartta)

HATANPÄÄN VALTATIE

Aiemmin sovittu
rasitealue 254m²

Uusi kaapelikaivon
tilantarve 2,5 m²

Maanpäällinen kaivon
kansirakenne Ø600mm

Maanalainen kaivorakenne
(katkoviiva) Ø1470mm

46

(44)

44b